

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Лидер Агро»



С.В. Рязанов

УТВЕРЖДАЮ
директор ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ,
доктор экономических наук, профессор,
академик РАН



А.Г. Папцов

ПРОГРАММА

развития общества с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (Чертковский район Ростовской области) как опытного хозяйства Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства» на период 2019–2033 гг.

Программа развития общества с ограниченной ответственностью «Луч» (Чертковский район Ростовской области) как опытного хозяйства Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства» (далее – ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ) на период 2019–2033 гг. (далее – Программа 2033) разработана на основе научного подхода специалистами ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ в тесном сотрудничестве со специалистами ООО «Луч» – опытного хозяйства и специалистами ООО «Лидер Агро» – инвестора проекта.

Программа 2033 охватывает развитие современных агротехнологий, учитывает социально-экономические характеристики территории расположения опытного хозяйства – ООО «Луч», нацелена на развитие территорий и повышение уровня жизни на селе, а также на создание баланса интересов агробизнеса и социальных факторов.

Программа 2033 полностью реализуется за счет частных инвестиций ООО «Лидер Агро», привлеченных ООО «Луч» заемных средств и чистой прибыли ООО «Луч».

Программа 2033 разработана в рамках исполнения соглашения, заключенного между ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ, ООО «Луч» и ООО «Лидер Агро», от 01 ноября 2018 года со сроком действия до 31 декабря 2033 года (далее также – Соглашение).

Программа 2033 будет реализовываться в течение заявленного периода ее действия и может быть продлена по соглашению сторон.

На период действия Соглашения и реализации Программы 2033 ООО «Луч» признано опытным хозяйством ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ и является районным центром внедрения научно-технических достижений и передового опыта, накопленного ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ и иными государственными научными институтами, которые будут привлечены ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ и ООО «Луч».

СОДЕРЖАНИЕ:

Агротехнологическое направление.....	4
Улучшение и поддержание качества почв.....	4
Развитие семенного и испытательного направления.....	4
Хранение и переработка.....	4
Животноводство	5
Оплата труда и выплаты стимулирующего характера	5
Стимулирование придомовых хозяйств сотрудников.....	5
Научное взаимодействие и обмен информацией.....	5
Помощь в социальных аспектах малым поселениям.....	6
Взаимодействие с собственниками земельных долей.....	6
Защита окружающей среды.....	6
Информирование общественности.....	7

Агротехнологическое направление

В течение 2019 и 2020 годов направить на обновление техники инвестиции в размере не менее чем 110 млн рублей. В течение последующих пяти лет направлять на обновление техники инвестиции в размере не менее 30 млн рублей ежегодно.

Жестко выдерживать рекомендованные сроки выполнения основных полевых работ.

Использовать технику, которая обеспечивает бережное отношение к почве, учитывать это при замене техники. Обеспечивать рациональную энергоэффективность агротехнологических приемов, рациональное применение техники.

При выборе и обновлении техники ориентироваться на отечественных производителей и / или технику мировых лидеров отрасли, которые локализовали производство на территории России.

Планомерно увеличивать долю бобовых культур, обеспечить снижение доли посевов подсолнечника – менее 10 % площади пашни.

На ближайшие пять лет принять в качестве целевых показателей урожайность: по озимой пшенице – 45 ц/га; кукуруза на зерно – 50 ц/га; подсолнечник – 25 ц/га; соя – 18 ц/га.

После обновления техники и семенного материала целевые показатели могут быть увеличены.

Продолжать ежегодное внесение комплексных удобрений, применять нормы внесения и состав удобрений, необходимый и достаточный для сохранения и повышения плодородия почв. При внесении удобрений учитывать результаты агрохимического анализа состава почв применительно к каждому полю.

Улучшение и поддержание качества почв

В течение всего периода действия Программы 2033 производить поддержание и улучшение плодородия почв.

Обеспечить очистку полей от природных камней. В 2019 году приобрести камнеборщик и обеспечить регулярную работу отряда по очистке полей.

Соблюдать севооборот, способствующий поддержанию плодородия почв.

Использовать агротехнологии, которые снизят ветровую эрозию почв и обеспечат уверенное поддержание плодородия в течение длительного периода времени.

Провести агрохимическое обследование всех пахотных земель в течение 2019–2021 годов, на тендерной основе выбрать подрядную организацию и обеспечить проведение анализов с использованием современного оборудования.

Развитие семенного и испытательного направления

После оформления разрешительной документации ООО «Луч» получит статус семеноводческого хозяйства по размножению семян зерновых и бобовых культур.

С 2019 года приступить к постановке опытов по районированию зерновых и бобовых культур, создать испытательную базу для вхождения на рынок новых поставщиков и новых продуктов для растениеводства.

С 2020 года создать и развивать испытательную базу для техники по бережной обработке почвы и энергосберегающим технологиям.

С 2021 года обеспечить поставку на рынок качественных доступных семян зерновых и бобовых культур для сельхозтоваропроизводителей региона.

Хранение и переработка

В связи с увеличением площади пашни в обработке отделений и урожайности культур провести реконструкцию всех мест временного хранения зерна: тока отделения «Малолозовское», тока отделения «Марьяны», тока отделения «Осиково», тока отделения «Кутейниково». Для проведения реконструкции предусмотреть в бюджете расходы не менее 150 млн рублей.

Провести расширение тока в х. Гусев, увеличить его мощность в два раза, расширить площадь тока и увеличить его пропускную способность в 2,5 раза за счет средств механизации. На эти цели предусмотреть в бюджете расходы не менее 25 млн рублей.

К 2021 году организовать цех по очистке, сортировке и упаковке бобовых культур для их реализации в розницу мощностью 100 тонн в месяц, что потребует инвестиций не менее 17 млн рублей.

К 2022 году осуществить строительство комплекса по хранению семян бобовых и зерновых культур, их сортировке и подготовке. Ожидаемый размер инвестиций составит не менее 48 млн рублей.

К 2022 году полностью обеспечить подготовку к строительству элеватора мощностью единовременного хранения не менее 120 тыс. тонн. Разместить элеватор максимально близко к трассе М4 «ДОН» в отделении «Кутейниково». Обеспечить в 2023–2024 годах запуск в эксплуатацию элеватора на полную производственную мощность. Ожидаемый размер инвестиций составит не менее 600 млн рублей.

Животноводство

В качестве приоритетного направления по животноводству принять мясное направление по откорму КРС, в том числе по технологии «свободного выпаса».

Изучить лучшие российские практики, утвердить отдельную программу развития животноводства, обучить персонал, обеспечить подготовку кормовой базы, после этого приступить к реализации данного направления.

В качестве базы для развития животноводства определить отделение «Марьяны».

Оплата труда и выплаты стимулирующего характера

Среднегодовая оплата труда основного производственного персонала начиная с 2020 года не должна быть менее 500 тыс. рублей на одного основного производственного рабочего и в последующие годы должна увеличиваться на коэффициент не ниже уровня инфляции, установленного органами государственной статистики.

Доля управленческого персонала не должна превышать 20 % от среднесписочной численности.

Начиная с 2019 года необходимо предусмотреть выплаты стимулирующего характера за достижение высоких производственных показателей. Выплаты стимулирующего характера могут быть в виде: индексации существующих расценок; надбавок за сложность выполняемых работ; надбавок за освоение новой техники; надбавок за освоение новых технологий; разовых премий; премий по итогам сельскохозяйственного года, призов и подарков по результатам производственных соревнований.

В качестве стимулирования содержания скота и птицы в придомовых хозяйствах сотрудников ООО «Луч» предусмотреть дополнительное премирование в виде натуральной оплаты (непродовольственной пшеницей и зерном кукурузы).

При массовой выплате премии предусматривать ее распределение между сотрудниками с учетом их трудового участия и значимости в основном производственном процессе. Не допускать «уравниловки» и необоснованного вознаграждения лиц из-за родственных связей или иных ситуаций взаимозависимости их с лицами, принимающими решения по вознаграждению.

Стимулирование придомовых хозяйств сотрудников

За 2020 год провести перепись придомовых хозяйств сотрудников (при наличии их согласия), установить количество содержащегося скота и птицы. Произвести расчет распределения товарных зерновых отходов между всеми придомовыми хозяйствами сотрудников, которые изъявили желание добровольно участвовать в такой программе стимулирования. Распределение отходов должно осуществляться пропорционально количеству содержащегося скота и птицы.

Данное стимулирование должно быть нацелено на поддержание тех групп населения, которые содержат придомовые хозяйства и готовы их расширять. Ограничивающим фактором выделения такой поддержки является достижение размера хозяйства, который будет отвечать признакам целенаправленной предпринимательской деятельности. В этом случае размер поддержки должен быть ограничен средним размером хозяйства по количеству скота и птицы, который определяется без учета таких хозяйств.

Научное взаимодействие и обмен информацией

Проведение научных исследований по договорам с органами государственной власти и местного самоуправления, хозяйствующими субъектами по актуальным экономическим и иным вопросам в соответствии с основным профилем деятельности ООО «Луч».

Организация проведения совместных научных и научно-практических конференций, семинаров, круглых столов и иных форм научного обмена и сотрудничества как на межрайонном, так и на межрегиональном

уровне. Начиная с 2020 года на базе отделения «Марьяны» – проведение ежегодных научно-практических семинаров и выставок по распространению передового опыта землепользования и применения современной техники в агропроизводстве.

ООО «Луч» предоставляет свою базу для практического внедрения результатов научных разработок для ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ и привлекаемых им иных государственных научных организаций.

Начиная с 2021 года – обеспечение возможности постоянного присутствия научных сотрудников в ООО «Луч»: организация их проживания и централизованного питания, обеспечение рабочими местами, средствами связи и оргтехникой в период их нахождения в ООО «Луч».

Начиная с 2019 года – создание в п. Чертково действующего консультационного пункта по оказанию помощи гражданам и организациям по вопросам экономики агропроизводства, оборота земель сельскохозяйственного назначения и привлечению инвестиций для микроформ хозяйствования на селе. Начиная с 2020 года – организация выездной работы такого консультационного пункта по населенным пунктам района с активным привлечением к его работе научных сотрудников.

Помощь в социальных аспектах малым поселениям

В рамках взаимодействия с органами власти поселений, в которых ООО «Луч» реализует настоящую программу, заключать по их (органов власти) инициативе соглашения и договоры, позволяющие сформировать для ООО «Луч» зоны ответственности за социальные объекты и обеспечивать постоянный обмен информацией о потребностях населения и состоянии инфраструктуры населенных пунктов. Социальные задачи подлежат обсуждению до 01 сентября текущего года. Согласованные к исполнению задачи подлежат включению в бюджет финансирования за счет чистой прибыли ООО «Луч» на следующий финансовый год.

Оказание социальной помощи осуществлять, придерживаясь принципов целевого использования денежных средств, подотчетности получателей финансирования за результаты исполнения произведенных работ.

По согласованию с местными органами власти проводить массовые культурные мероприятия с привлечением жителей населенных пунктов, находящихся на территории работы отделений ООО «Луч».

Взаимодействие с собственниками земельных долей

Обеспечить выплату арендной платы в 2019 году не менее 2 000 кг непродовольственного зерна на одну земельную долю (из расчета размера земельной доли 12,8 га). В последующие годы – увеличивать размер арендной платы независимо от условий долгосрочных договоров аренды, заключенных с собственниками земельных долей. Размер выплаты арендной платы должен обеспечивать собственникам земельных долей социальные гарантии получения дохода в натуральной форме для развития своих личных подсобных хозяйств.

Встать на налоговый учет в качестве агента по оплате подоходного налога с физических лиц (далее – НДФЛ). С 2019 года принять оплату НДФЛ за счет ООО «Луч» как при выдаче арендной платы в натуральном выражении, так и при компенсации собственникам земельных долей земельного налога.

По желанию собственников земельных долей организовать выплату компенсации земельного налога в полном объеме на банковские и карточные счета собственников земельных долей.

Начиная с 2019 года на основании поданных собственниками земельных долей заявлений организовать доставку зерна до личных домовых хозяйств собственников и вспашку придомовых участков в сезонные сроки подготовки.

Защита окружающей среды

Не допускать засорения территории. Пресекать попытки засорения третьими лицами. Места «стихийных» стоянок автомобилистов, которые находятся на земельных участках ООО «Луч», обеспечить предупредительными щитами, установкой видеокамер. В случае выявления фактов засорения обеспечить обращение по привлечению нарушителей к административной и гражданской ответственности.

Оборудовать места отдыха для остановки автомобилистов, организовать сбор мусора и оборудовать эти места малыми архитектурными формами.

Пресекать езду по полям. Обеспечить автомобили агрономов и управленческого персонала видеорегистраторами, установить информационные щиты. В случае выявления фактов нарушений обеспечить обращение по привлечению нарушителей к административной и гражданской ответственности.

Не допускать поджогов и несанкционированного пала травы. Поддерживать технику и оборудование для тушения любых возгораний в работоспособном состоянии. Осуществлять взаимодействие со службой по чрезвычайным ситуациям.

Слив ГСМ, некачественного топлива и отработанного масла осуществлять только в отведенных для этого местах.

Собирать отходы пластика и тару из-под вредных веществ в отведенных для этого местах, осуществлять ее утилизацию / сдачу в соответствии с заключенными договорами.

Организовать сдачу металлолома, очистку производственных площадок от старой техники и мусора.

Информирование общественности

Регулярно информировать местную прессу о событиях и ходе реализации Программы 2033, ставить в известность местные органы власти и общественность.

Во всех отделениях организовать установку информационных щитов, на которых размещать актуальную информацию о деятельности отделений, информировать о требованиях законодательства и разъяснять их в тех аспектах, которые касаются населения.

Не менее одного раза в год выпускать «Вестник» проекта с освещением достижений и фактов деятельности, информировать о ходе реализации Программы 2033. Распространять «Вестник» среди трудового коллектива, собственников земельных долей в земельных участках, которые находятся у ООО «Луч» в долгосрочной аренде, а также жителей населенных пунктов, прилегающих к землям ООО «Луч».

Регулярно выступать на конференциях / семинарах, информировать о реализации проекта на региональном и федеральном уровнях.

Размещать информацию, интервью, отзывы работников, собственников земельных долей, населения, представителей органов власти на федеральном телевизионном канале «Крестьянские вести» и на региональных телевизионных каналах СМИ.

ПОДПИСИ РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОГРАММЫ

Ученый секретарь ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ доктор экономических наук

Аварский Наби Далгатович



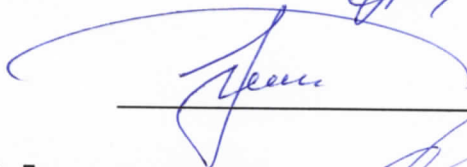
Ведущий научный сотрудник ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ кандидат технических наук

Новоселов Эдуард Аркадьевич



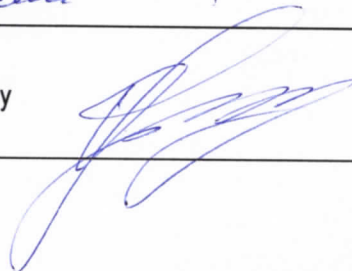
Генеральный директор ООО «Луч»

Орлецкий Игорь Александрович



Заместитель генерального директора ООО «Луч» по производству

Кривовяз Леонид Анатольевич



09.01.2019 г.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
7 (Семь)
_____ листа(ов)

